

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอุดมสุข 58 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 9-1-43.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 840 ห้อง และมีอาคาร จอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.90 และ 17.50 เมตร ตามลำดับ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/8327 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างบริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ ถนนอุดมสุข 58 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน รูปที่ 1-1 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 9-1-43.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 840 ห้อง และมีอาคาร จอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า ประมาณ 22.90 และ 17.50 เมตร ตามลำดับ



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางด้วยรถยนต์ ซึ่งมีโครงข่ายถนนเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนั้นยังเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทั้งรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้า BTS

1 การเดินทางด้วยรถยนต์ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นหลัก โดยมีเส้นทางดังนี้

ในกรณีที่เดินทางตามถนนสุขุมวิทขาออกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 103 แล้วตรงไปประมาณ 5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้า ซอย อุดมสุข 58 ตรงไปประมาณ 200 เมตรก็จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางขวามือ

2. การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือสถานีอุดมสุข อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร